

20786

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Мособлжилстрой Девелопмент»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

140143, Московская область, Раменский район,

полное наименование организации – для юридических лиц),

поселок Родники, улица Трудовая, дом 10

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

23333

№ RU50525000-350

Администрация Раменского муниципального района Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

(ненужное зачеркнуть)

«Комплекс из трех 17-ти этажных жилых домов со встроенными помещениями и

(наименование объекта капитального строительства

сблокированных зданий многоуровневой автостоянки и магазина» в части: жилой дом

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики,

поз.№201, 17-ти этажный, трехсекционный, с техническим подпольем и техническим

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

этажом (чердак) над жилыми этажами, площадью застройки 1719,07кв.м, общей площадью

22724,77кв.м, площадью МОП всего 3191,97кв.м, площадью встроенных помещений 1

этажа 938,96кв.м, площадью квартир 16149,12кв.м, количество квартир – 272, в том числе

однокомнатных квартир – 80, двухкомнатных квартир - 160, трехкомнатных квартир – 32,

на земельном участке общей площадью 9900кв.м с кадастровым номером 50:23:0060901:40

расположенного по адресу: Московская область, Раменский район, городское поселение

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

Родники, д.п.Родники, ул.Трудовая

субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения – до

“ 30 ” сентября 20 16 г.

Заместитель руководителя
администрации Раменского
муниципального района

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 04 ” декабря 20 14 г.



М.П.

Н.С. Воробьев

(расшифровка подписи)

Разрешение на строительство RU50525000-350 от 04 декабря 2014 г.

Действие настоящего разрешения продлено до 30 декабря 2016 г.

Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области



Е.В. Соколова

(должность ответственного исполнителя,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«01» августа 2016 г.
М.П.



Действие настоящего разрешения на строительство продлено до «30» июня 2017 года.

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Е.В. Соколова
(расшифровка подписи)

“ 28 ” октября 20 16 г.

М.П.



Московской области
Московская область, г. Красногорск,
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1
Зам. Начальника отдела 14.09.2016

Министерство строительного комплекса
Московской области...

Московская область, г. Красногорск
бульвар Строителей, д. 4, кorp. 1

Начальник отдела

Должность



Дата

Глазкова Елена Анатольевна

ФИО

28.10.2016

Подпись



Действие настоящего разрешения продлено до 31.12.2017

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
04.05.2017



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 84036377820586806723374
Владелец: Соколова Евгения Вадимовна
Действителен: с 21.11.2016 по 21.11.2017

Е.В. Соколова
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 30.03.2018

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
01.12.2017



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 13.04.2018

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
13.03.2018



Е.С. Черникова
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 30.09.2019

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
27.03.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Мособлжилстрой Девелопмент" от 06.08.2019 № P001-7463282224-26956815 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50525000-350 от 04.12.2014 выданного Администрацией Раменского муниципального района (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 14.10.2019

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
14.08.2019



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Мособлжилстрой Девелопмент" от 27.08.2019 № P001-7463282224-27727597 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50525000-350 от 04.12.2014 выданного Администрацией Раменского муниципального района (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 28.10.2019

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
05.09.2019



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Мособлжилстрой Девелопмент" от 15.10.2019 № P001-7463282224-29795980 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50525000-350 от 04.12.2014 выданного Администрацией Раменского муниципального района Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 31.03.2021

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

23.10.2019



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Мособлжилстрой Девелопмент" от 05.03.2020 № P001-7463282224-34203673 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50525000-350 от 04.12.2014 выданного Администрацией Раменского муниципального района Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 31.05.2021

**Начальник управления
обеспечения строительства
объектов нежилого
назначения**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

12.03.2020



И.А. Синельников
(расшифровка подписи)

На основании заявления ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ" от 25.04.2023 № P001-7684298907-71111037 о внесении изменений в разрешение на строительство от 04.12.2014 № RU50525000-350, выданного Администрацией Раменского муниципального района Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):
 -в связи с приобретением физическим или юридическим лицом прав на земельный участок, в отношении которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 04.12.2014 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | RU50525000-350 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация Раменского муниципального района Московской области |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 31.05.2021 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | 28.04.2023 |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.1.2. Имя: | - |
| 2.1.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1.1. Полное наименование: | Публично-правовая компания "Фонд развития территорий" |
| 2.2.1.2. ИНН: | 7704446429 |
| 2.2.1.3. ОГРНИП: | 5177746100032 |

| | | |
|--|--|---|
| <p>Первый заместитель министра жилищной политики Московской области</p> | <p> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00D65FEFADC9FBЕ318В12DF86СFF6АВВ9D Владелец Ращепкина Людмила Владимировна Действителен с 15.06.2022 по 08.09.2023</p> | <p>Ращепкина Людмила Владимировна</p> |
| <p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p> | <p>(электронная подпись)</p> | <p>(расшифровка подписи)</p> |

На основании заявления ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ" от 17.05.2023 № P001-7684298907-71711023 о внесении изменений в разрешение на строительство от 04.12.2014 № RU50525000-350, выданного Администрацией Раменского муниципального района Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|---|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 04.12.2014 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | RU50525000-350 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация Раменского муниципального района Московской области |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 22.05.2026 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | 22.05.2023 |

| | | |
|---|---|--------------------------------|
| Первый заместитель министра жилищной политики Московской области |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00D65FEFADC9FBE318B12DF86CFF6ABV9D Владелец Ращепкина Людмила Владимировна Действителен с 15.06.2022 по 08.09.2023</p> | Ращепкина Людмила Владимировна |
| (должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство) | (электронная подпись) | (расшифровка подписи) |

На основании заявления ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ КОМПАНИИ "ФОНД РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ" от 08.05.2024 № P001-9918319777-84429645 о внесении изменений в разрешение на строительство от 04.12.2014 № RU50525000-350, выданного Администрацией Раменского муниципального района Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):
 - в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|---|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 04.12.2014 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | RU50525000-350 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация Раменского муниципального района Московской области |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 22.05.2027 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | 16.05.2024 |

| | | |
|---|---|-----------------------|
| Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7D8A5C5EC7C53C8D22208B703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p> | Валов Игорь Олегович |
| (должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство) | (электронная подпись) | (расшифровка подписи) |

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВАНТ РЗВ" от 08.08.2024 № P001-2495528586-86943100 о внесении изменений в разрешение на строительство от 04.12.2014 № RU50525000-350, выданного Администрацией Раменского муниципального района Московской области. В соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 29.03.2022 N 296/12 "Об особенностях выдачи разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию" (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я): -в связи с приобретением физическим или юридическим лицом прав на земельный участок, в отношении которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 04.12.2014 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | RU50525000-350 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Министерство жилищной политики Московской области |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 22.05.2027 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | 14.08.2024 |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.1.2. Имя: | - |
| 2.1.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1.1. Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВАНТ РЗВ" |
| 2.2.1.2. ИНН: | 3662309389 |
| 2.2.1.3. ОГРНИП: | 1243600005527 |

| | | |
|--|---|------------------------------|
| <p>Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения</p> | <p> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7D8A5C5EC7C53C8D22208B703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p> | <p>Валов Игорь Олегович</p> |
| <p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p> | <p>(электронная подпись)</p> | <p>(расшифровка подписи)</p> |